

Restaurant 110 couverts avec terrasse dans une ville fréquentée des Côtes d'Armor (22)

Annonce C1320030 mise à jour le 02 décembre 2025

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 dans une ville historique et très fréquentée, bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec une belle visibilité.

L'établissement dispose d'une terrasse en façade (14 couverts), de deux salles distinctes totalisant 50 places assises, ainsi qu'une grande terrasse à l'arrière pouvant accueillir 30 couverts. A l'étage, un espace supplémentaire permet de recevoir jusqu'à 60 couverts, idéal pour les groupes ou événements. La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, conviendra à la mise en place d'une brigade.

Actuellement fermé 2 jours par semaine, le restaurant offre une belle qualité de vie et un fort potentiel de développement.

Un logement de fonction à l'étage complète l'ensemble.

Prix de vente de 430 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **44**

Loyer mensuel : 2 930 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	399 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 100 € FAI**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.