Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 230 m2, Billère (64140)

Annonce **C1320028** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

CBRE IPC vous propose à la location des bureaux de qualité situés à Billère, aux portes de Pau, au sein d'un immeuble exclusivement dédié aux professionnels. Idéalement implantés sur la route de Bayonne, à l'intersection stratégique de la rocade D834 (Lons), les locaux bénéficient d'une excellente visibilité et d'un accès rapide aux principaux axes routiers : 5minutes du centre-ville de Pau et moins de 10minutes des autoroutes A64/A65. Immeuble livré en 2007, idéal pour professions libérales, services, ou sociétés à la recherche d'un environnement de travail qualitatif et facilement accessible. CARACTÉRISTIQUES DE L'OFFRE :Surface totale : environ 200m2, au premier étage (avec ascenseur)Configuration actuelle :Hall d'entrée avec espace d'attenteBureau d'accueil7 bureaux/salles de réunion (de 14 à 30m2)Espaces extérieurs privatifs (terrasses)Salle de repos/cuisine (9m2)SanitairesSous-sol : 2 lots d'archives (environ 30m2)Climatisation réversible – VMC double flux – Fibre optiqueTotems extérieurs visibles depuis les axes D834 / route de BayonneCopropriété sécurisée – Parking communChiffres clés :Loyer annuel HT HC : 29 000 € soit 2 417 € HT HC/moisProvision pour charges annuelle HT : 3 240 € soit 270 €/moisTaxe foncière : à la charge preneur (~3 097 € – base 2023)Honoraires CBRE IPC : 20 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur FL« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr ».

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 416 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimanhttps://www.placedescommerces.com/dynimanhttps://www.placedescommerces.com/dynimage