Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels de 230 m2, Billère (64140)

Annonce **C1320027** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Billère (64140) : A vendre bureaux de qualité situés à Billère, aux portes de Pau, au sein d'un immeuble exclusivement dédié aux professionnels.

Idéalement implantés sur la route de Bayonne, à l'intersection stratégique de la rocade D834 (Lons), les locaux bénéficient d'une bonne visibilité et d'un accès rapide aux principaux axes routiers : 5 minutes du centre-ville de Pau et moins de 10 minutes des autoroutes A64/A65.

Immeuble livré en 2007, idéal pour professions libérales, services ou sociétés à la recherche d'un environnement de travail qualitatif et facilement accessible.

Caractéristiques de l'offre :

Surface totale : environ 200 m², au 1er étage (avec ascenseur).

Configuration actuelle :

- Hall d'entrée avec espace d'attente.

- Bureau d'accueil.

- 7 bureaux/ salles de réunion (de 14 à 30 m²).

- Espaces extérieurs privatifs (terrasses).

- Salle de repos/ cuisine (9 m²).

- Sanitaires.

- Sous-sol : 2 lots d'archives (environ 30 m²).

- Climatisation réversible.

– VMC double flux.

– Fibre optique.

- Totems extérieurs visibles depuis les axes D834/ route de Bayonne.

- Copropriété sécurisée.

– Parking commun.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 450 000 € net vendeur.

- Taxe foncière : 3 097 €, base : 2023.

Honoraires en sus : 6 % HT du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale :

230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**450 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 385 €**
Montant honoraires :	**32 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos



