

Bureaux / Locaux professionnels, 230 m², Billère (64140)

Annonce C1320027 postée le 28/juillet/2025

Description de l'activité

CBRE IPC vous propose à la location des bureaux de qualité situés à Billère, aux portes de Pau, au sein d'un immeuble exclusivement dédié aux professionnels. Idéalement implantés sur la route de Bayonne, à l'intersection stratégique de la rocade D834 (Lons), les locaux bénéficient d'une excellente visibilité et d'un accès rapide aux principaux axes routiers : 5minutes du centre-ville de Pau et moins de 10minutes des autoroutes A64/A65. Immeuble livré en 2007, idéal pour professions libérales, services, ou sociétés à la recherche d'un environnement de travail qualitatif et facilement accessible.

CARACTÉRISTIQUES DE L'OFFRE :Surface totale : environ 200m², au premier étage (avec ascenseur)Configuration actuelle :Hall d'entrée avec espace d'attenteBureau d'accueil7 bureaux/salles de réunion (de 14 à 30m²)Espaces extérieurs privatifs (terrasses)Salle de repos/cuisine (9m²)SanitairesSous-sol : 2 lots d'archives (environ 30m²)Climatisation réversible – VMC double flux – Fibre optiqueTotems extérieurs visibles depuis les axes D834 / route de BayonneCopropriété sécurisée – Parking communChiffres clés :Net vendeurTaxe foncière : 3 097 € base : 2023Honoraires CBRE IPC en sus : 6 % HT du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur. FL« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : 482 400 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : 1 484 €
Montant honoraires : 32 %
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1320027/7.jpg

