

## Local commercial de 300 m2, Lons (64140)

Annonce C1320026 mise à jour le 02 décembre 2025

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Lons (64140) : A la location un local commercial d'environ 300 m2 situé en plein cœur d'une ZAC.

Le site bénéficie d'un bel environnement commercial, avec la présence de grandes enseignes nationales.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 300 m2 environ.
- Bâtiment construit en 2000.
- Toiture bac acier refaite en 2022.
- Surface commerciale de plain-pied - accessibilité PMR.
- Vitrines équipées de rideaux métalliques.
- Jouissance d'un parking commun de 40 places avec l'enseigne voisine.
- Bonne visibilité.

Conditions financières :

- Dépôt de garantie : 10 500 €.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 20 % HT du montant du loyer annuel HT-HC.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lons : **12 352 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.