Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 300 m2, Lons (64140)

Annonce **C1320026** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Lons (64140) : A la location un local commercial d'environ 300 m2 situé en plein cœur d'une ZAC.

Le site bénéficie d'un bel environnement commercial, avec la présence de grandes enseignes nationales.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 300 m2 environ.
- Bâtiment construit en 2000.
- Toiture bac acier refaite en 2022.
- Surface commerciale de plain-pied - accessibilité PMR.
- Vitrines équipées de rideaux métalliques.
- Jouissance d'un parking commun de 40 places avec l'enseigne voisine.
- Bonne visibilité.

Conditions financières :

- Dépôt de garantie : 10 500 €.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 20 % HT du montant du loyer annuel HT-HC.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lons : **12 352 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.