

Local commercial de 75 m2 idéal pour diverses activités sur un axe passant,, Montpellier (34000)

Annonce **C1320022** mise à jour le **03 décembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A louer un local commercial de 75 m2 idéal pour diverses activités commerciales ou professionnelles.

- Emplacement : Montpellier centre, sur un axe passant, emplacement au sein d'un quartier à forte densité de population et bien desservi par les transports en commun.

Caractéristiques du bien :

- Localisation : Un emplacement stratégique en centre-ville, sur un axe très passant, offrant une visibilité maximale.
- Environnement : A proximité immédiate d'établissements d'enseignement (2 collèges) et d'un bassin de vie dynamique avec environ 4000 habitants dans un rayon d'un kilomètre.
- Accès tram : Ligne 1 et 4 à moins de 100m.
- Surface : 75 m2.
- Vitrine : 5m linéaire.

Atouts et potentiels :

- Accessibilité : Facilement accessible en voiture et bien desservi par les transports en commun, ce qui en fait un lieu de choix pour attirer une clientèle variée.
- Diverses activités possibles : Le local est parfaitement adapté pour des activités commerciales mais aussi professionnelles, de services à la personne, entreprises, associations, etc.

Points forts :

- Visibilité : Une bonne visibilité avec une vitrine de 5m et grâce à la localisation sur un axe passant (dont véhicules).
- Flexibilité : Tous types de commerces ou services hors restauration (professions de santé, libérales, services à la personne et aux entreprises, bureaux, etc).
- La proximité de la clientèle : Situé à proximité de collèges, écoles et d'un quartier vivant, profitant d'un flux constant de clients potentiels et d'un accès facile.

Conditions financières :

- Charges mensuelles provisionnelles : 95 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer / an (appel provisionnel de 135 € / mois).

Conditions diverses :

- Disponibilité : Immédiate.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2700,00 €.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1320022/17.jpg