

Hôtel restaurant 2* de 6 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique,, Sagelat (24170)

Annonce **C1320021** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Dordogne - Sagelat (24170) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant 2 étoiles situé dans une commune du Pays de Belvès dans le Périgord Noir. Il est tenu depuis plus de 30 ans par les mêmes propriétaires.

Cet établissement à taille humaine propose 6 chambres confortables pour accueillir une clientèle touristique fidèle, et dispose d'un restaurant avec salle, cuisine équipée et terrasse extérieure, permettant de profiter d'un cadre verdoyant et calme.

Un appartement de fonction avec entrée indépendante est inclus, comprenant un séjour, cuisine, 3 chambres et salle d'eau, offrant la possibilité de concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Surface bâtie totale de 272 m2.

Atouts de l'établissement :

- Hôtel 2 étoiles en activité.
- 6 chambres.
- Restaurant avec salle, cuisine équipée, terrasse.
- Appartement de fonction avec entrée indépendante (séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau).
- Parking pour la clientèle.
- Cadre verdoyant et environnement paisible situé dans le Pays de Belvès, sur un secteur prisé et touristique.

Idéal pour un couple ou une famille souhaitant reprendre une activité clé en main et s'installer dans le Périgord Noir, tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **582 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sagelat (24170), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sagelat : **358 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.