

Crêperie 62 couverts avec terrasse dans une zone piétonne animée des Herbiers (85500)

Annonce C1320017 mise à jour le 04 décembre 2025

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500) : A vendre un fonds de commerce de crêperie bien établie, située au cœur d'une ville dynamique et à seulement 15 minutes d'un célèbre parc.

Cette crêperie de très bonne réputation, forte de plusieurs années d'expérience, bénéficie d'un emplacement privilégié dans une zone piétonne animée, avec de nombreux commerces aux alentours et un flux constant de passants.

Caractéristiques de l'établissement :

- Salle principale : Décorée avec soin, elle peut accueillir 50 couverts.
- Terrasse : Dès les beaux jours, une terrasse extérieure offre une capacité de 50 à 60 couverts, permettant aux clients de profiter du cadre agréable en plein air.
- Bar équipé : La partie bar est entièrement aménagée avec le matériel nécessaire pour une gestion fluide et rapide des commandes.
- A l'étage : Une salle privée d'environ 10 à 12 couverts, idéale pour les déjeuners d'affaires, repas en famille ou événements privés.
- L'établissement dispose également : Deux pièces de stockage d'environ 15 m² chacune, ainsi qu'une cave pour optimiser l'espace.
- Cuisine professionnelle : La cuisine est équipée de matériel professionnel entretenu, comprenant notamment 5 crêpières au gaz pour une préparation optimale des spécialités maison.

Logement de fonction possible à l'étage supérieur ; une option avantageuse pour les futurs gérants.

Points forts :

- Ouverte à l'année, du mardi au samedi, cette crêperie attire une clientèle fidèle.
- Cinq semaines de congés annuels avant et après la saison estivale.

Potentiel de développement :

- Une opportunité pour un couple de restaurateurs souhaitant profiter de l'excellente réputation et de l'emplacement stratégique de cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 286 m²

Loyer mensuel : 1 370 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	374 000 €
EBE en 2023	51 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.