

Restaurant dans un quartier dynamique, proche de Luçon (85400)

Annonce **C1320013** mise à jour le **04 décembre 2025**

Description de l'activité

Vendée, proche de Luçon (85400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant prospère, offrant un potentiel de croissance significatif.

Situé au cœur d'un emplacement stratégique, le commerce est prêt à être exploité et constitue une opportunité pour les entrepreneurs ambitieux.

Caractéristiques clés : - Emplacement stratégique : Possibilité de profiter d'une visibilité optimale dans un quartier dynamique, attirant un flux constant de clients potentiels.

- Équipements de qualité : Tous les équipements nécessaires à l'exploitation réussie de l'entreprise sont inclus, garantissant une transition en douceur pour le futur propriétaire.

- Clientèle établie : Le fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et établie, offrant une base solide pour une croissance continue.

- Historique de rentabilité : Le fonds de commerce a démontré une rentabilité constante au fil des années, offrant une opportunité d'investissement attrayante.

- Potentiel d'expansion : Possibilités d'expansion et de diversification des services pour maximiser les revenus.

EBER : 51 416 €.

Informations pratiques : - Année de création : 1989.

- Type de commerce : Restaurant.

- Surface commerciale : 283 m².

- Prix du fonds de commerce et des murs : 600 000 €.

Une opportunité d'investissement avec un restaurant florissant, rentable offrant un potentiel de croissance passionnant.

Possibilité de vendre le fonds de commerce en premier lieu (prix de vente de 300 000 € FAI).

Surface commerciale : 283 m²

Surface totale : 436 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	715 000 €
EBE	51 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.