

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse en plein centre ville,, Montauban (82000)

Annonce C1320012 mise à jour le 04 décembre 2025

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU avec 2 terrasses situé en hypercentre-ville, sur un emplacement N°1, une artère passante, visibilité maximale, assurant une clientèle variée et fidèle.

Deux terrasses avec une grande salle lumineuse pour les midi pressés, les apéros inspirés et les soirées improvisées.

Surface de 76 m² à l'étage : Bureau, stockage, confort. Aucun gros investissement.

Horaires confortable : 7h – 21h30, repos le dimanche après-midi avec des congés annuels.

Équipe en place (2 salariés).

Clientèle fidèle avec flux naturel.

Commissions de 285 900 €.

Affaire à développer facilement avec des activités de snacking / petite resto du midi afterworks, soirées à thème, évènements sportifs animations, dégustations, musique live ; potentiel existant.

Bail neuf, avec un loyer modéré.

Un commerce rentable et convivial.

C'est une reprise saine, idéale pour un duo ambitieux, en mode reconversion, ou en chef d'orchestre motivé.

Les murs sont également disponibles, pour un futur exploitant ou un investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Éléments chiffrés :

EBE	253 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **614 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.