

Bar, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec terrasse proche d'Aigues-Mortes (30220)

Annonce **C1320008** mise à jour le **03 décembre 2025**

Description de l'activité

Gard, proche d'Aigues-mortes (30220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 100 couverts - bar et hôtel de 20 chambres sur un axe passant.

Établie depuis de nombreuses années sur un axe très passant, cette affaire propose le dépôt de pain, un bar, un restaurant de plus de 120 couverts, grande salle de restaurant et terrasse. Hôtel de moins de 20 chambres. Surface de 500 m2. Très grand parking.

L'établissement fonctionne le midi et le soir (uniquement en saison) laissant du temps pour allier confort de vie et revenus avec un EBER retraité de 150 000 €.

Chiffre d'affaires (2024) de 535 000 € dont 124 000 € de chiffre d'affaires hôtel/(2023), le chiffre d'affaires est de 500 000 €.

Loyer de 56 000 € (11% du CA).

Cette affaire pour un/des professionnel(s) de la restauration ou idéal pour une grande famille.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	535 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aigues-Mortes (30220), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Aigues-Mortes : **8 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.