

## Pizzeria, Restaurant 12 couverts avec terrasse en centre ville,, Périgueux (24000)

Annonce C1320003 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria artisanale avec une excellente notoriété, idéalement située en centre-ville. Emplacement premium avec une visibilité et passage constant

Raison de la vente : Cause personnelle - déménagement.

Surface accueillante 12 places assises en salle avec 12 en terrasse. Aucun travaux à prévoir -

Clientèle fidèle de bureaux et de proximité.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires annuel : 194 176 €.

Répartition du chiffre d'affaires :

- Sur place : 30,18 %.

- A emporter : 53,66 %.

- Livraison : 16, 16 %.

Les atouts :

- Très bonne réputation locale.

- Équipement complet et en bon état.

- Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement.

Affaire saine et clés en main, créée en 2020, idéale pour un couple ou une personne. Le pizzaïolo et une serveuse peuvent rester.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 890 €

**Éléments chiffrés :**

CA	194 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**