

## Restaurant 130 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, L'Aiguillon-sur-Mer (85460)

Annonce C1319994 mise à jour le 03 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - L'Aiguillon-sur-Mer (85460) : Idéalement situé en emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle bénéficiant d'une forte visibilité grâce à un important flux piétonnier et routier, avec plusieurs parkings gratuits à proximité.

Une salle chaleureuse et lumineuse, parfaitement équipée pour accueillir jusqu'à 130 couverts, avec une terrasse ensoleillée pouvant recevoir de 45 à 50 couverts.

La cuisine professionnelle, dotée d'un matériel en parfait état, comprend tous les espaces nécessaires pour une exploitation optimale : Plonge, laverie, vestiaire, stockage, chambres froide (20 m<sup>2</sup>) et négative, sans oublier une salle de repas dédiée au personnel.

Le plus : Une cour arrière avec espace de stockage pour les livraisons, facilitant la gestion logistique.

Tout le matériel est inclus, permettant de démarrer immédiatement sans investissement supplémentaire.

Chiffre d'affaires en forte progression :

- CA 2022 : 247 158 €.
- CA 2023 : 356 350 €.
- CA 2024 : 416 833 €.

Loyer attractif.

Une affaire clé en main.

Idéal pour un couple ou des professionnels de la restauration, cet établissement dispose d'un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 730 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 730 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 327 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 417 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **L'Aiguillon-sur-Mer (85460), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à L'Aiguillon-sur-Mer : **2 343 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**