

## Prêt-à-porter féminin moyen - haut de gamme de 78 m<sup>2</sup> dans une zone piétonne,, Challans (85300)

Annonce C1319992 mise à jour le 03 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Challans (85300) : Située au cœur du centre-ville, en zone piétonne repensée et dynamisée, à vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter féminin moyen/haut de gamme est une opportunité pour tout porteur de projet souhaitant s'implanter dans un environnement commerçant et qualitatif.

Les points forts :

- Emplacement premium : En pleine rue piétonne rénovée, bénéficiant d'un flux naturel constant, au cœur des commerces de proximité et des parcours clients ainsi que les nouvelles halles ouvertes 5/7 jours.
- Positionnement moyen/haut de gamme : Une clientèle fidèle, locale et de passage, attachée à une sélection soignée, élégante et moderne.
- Boutique en bon état (loyer sans TVA : 1275 €), prêt à exploiter, avec vitrine attrayante et espace intérieur chaleureux et fonctionnel.
- Aucun personnel à reprendre : Idéal pour un(e) indépendant(e), une reconversion ou une extension de réseau, avec une totale liberté de gestion.

Cet établissement peut correspondre à un(e) professionnel(le) du secteur, à un(e) passionné(e) de mode et de contact clients ayant un apport de 60 000 €.

**Surface commerciale : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 78 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 275 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**