

Prêt-à-porter féminin moyen - haut de gamme de 78 m2 dans une zone piétonne,, Challans (85300)

Annonce **C1319992** mise à jour le **03 décembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : Située au cœur du centre-ville, en zone piétonne repensée et dynamisée, à vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter féminin moyen/haut de gamme est une opportunité pour tout porteur de projet souhaitant s'implanter dans un environnement commerçant et qualitatif.

Les points forts :

- Emplacement premium : En pleine rue piétonne rénovée, bénéficiant d'un flux naturel constant, au cœur des commerces de proximité et des parcours clients ainsi que les nouvelles halles ouvertes 5/7 jours.
- Positionnement moyen/haut de gamme : Une clientèle fidèle, locale et de passage, attachée à une sélection soignée, élégante et moderne.
- Boutique en bon état (loyer sans TVA : 1275 €), prêt à exploiter, avec vitrine attrayante et espace intérieur chaleureux et fonctionnel.
- Aucun personnel à reprendre : Idéal pour un(e) indépendant(e), une reconversion ou une extension de réseau, avec une totale liberté de gestion.

Cet établissement peut correspondre à un(e) professionnel(le) du secteur, à un(e) passionné(e) de mode et de contact clients ayant un apport de 60 000 €.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 275 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	154 000 €
Apport personnel nécessaire :	60 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.