

Bar, Restauration rapide licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone artisanale importante, proche de Nantes (44000)

Annonce C1319990 mise à jour le 03 décembre 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique, en première couronne au Nord de Nantes (44000), à vendre le fonds de commerce d'une belle restauration rapide et bar de 220 m² au total, idéalement situé au cœur d'une zone artisanale très importante au nord de Nantes (plus de 6000 actifs à fort pouvoir d'achat à proximité).

Établissement renommé et reconnu pour passer un bon moment de convivialité.

Établissement champêtre au cœur d'un quartier d'affaires.

- Très grande terrasse de 100 m², plus de 80 places assises dans une ambiance «guinguette».
- 2 télévisions à disposition.
- Cuisine toute équipée avec extraction.
- Grand bar de 15ml.
- Licence IV.

Chiffre d'affaires supérieur à 115 000 € HT / mois.

Évènementiels possible (DJ et retransmission foot, etc).

Borne digitale à disposition des clients pour accélérer le service.

Loyer très faible.

Pas de salarié à reprendre.

Possibilité de gérer l'affaire à 2.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 689 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.