

Bar, Restauration rapide licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone artisanale importante, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1319990** mise à jour le **03 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, en première couronne au Nord de Nantes (44000), à vendre le fonds de commerce d'une belle restauration rapide et bar de 220 m2 au total, idéalement situé au cœur d'une zone artisanale très importante au nord de Nantes (plus de 6000 actifs à fort pouvoir d'achat à proximité).

Établissement renommé et reconnu pour passer un bon moment de convivialité.

Établissement champêtre au cœur d'un quartier d'affaires.

- Très grande terrasse de 100 m2, plus de 80 places assises dans une ambiance «guinguette».
- 2 télévisions à disposition.
- Cuisine toute équipée avec extraction.
- Grand bar de 15ml.
- Licence IV.

Chiffre d'affaires supérieur à 115 000 € HT / mois.

Évènementiels possible (DJ et retransmission foot, etc).

Borne digitale à disposition des clients pour accélérer le service.

Loyer très faible.

Pas de salarié à reprendre.

Possibilité de gérer l'affaire à 2.

Convienrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 689 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

L'affaire convienrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.