

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce C1319982 postée le 28/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Une adresse emblématique à reprendre dans le Sud Morbihan.

Au cœur d'un charmant port de pêche, dans un environnement prisé et vivant d'avril à novembre, ce restaurant est une opportunité rare à saisir pour tout professionnel de la restauration en quête d'un établissement de caractère avec potentiel de développement immédiat.

Ce restaurant à l'identité forte et reconnue localement offre :

-30 couverts en salle, ambiance marine et conviviale, -60 couverts en terrasse, exposée plein sud et très fréquentée en saison.

-Un jardin clos de murs à l'arrière d'environ 200 m<sup>2</sup>, actuellement peu exploité, idéal pour créer un espace lounge, bar à cocktails, ou agrandir la capacité d'accueil.

- Exploité uniquement le midi et le soir, du premier avril au 30 novembre, cet établissement dispose d'un bar sous-utilisé en journée : parfait pour développer une activité complémentaire (glacier, salon de thé, bar à huîtres, etc.) et dynamiser le chiffre d'affaires.

- Chiffres clés :

-CA N-1 : 462.500 euros.

-Avec son emplacement exceptionnel, son cachet, sa notoriété, et un cadre de vie en bord de mer, ce bistro allie qualité de travail et qualité de vie.

Vous êtes restaurateur ou professionnel du secteur.

Ce lieu n'attend que vous pour franchir un nouveau cap.

Prix de cession : 220.000 euros HAI dont 20.000 euros à la charge de l'acquéreur soit 200.000 euros net vendeur.

Bail 3/6/9 - Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Éléments chiffrés :

EBE	47 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**