

Local commercial idéal pour Restaurant sur un emplacement N°1,, Perpignan (66000)

Annonce **C1319977** mise à jour le **02 décembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A louer un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement doté d'un arrêté de terrasse municipale de 85 places assises extérieures.

Le local est situé sur un emplacement N°1 avec un pôle d'attraction de 10 restaurants - brasseries avec 13 autres commerces et marché bio chaque samedi.

Local idéalement destiné à des activités de "restauration - limonade - Licence III".

Les activités pouvant être accueillies sont : Café, snack - restauration, limonade, glaces, crêpes (hotte avec extracteur tubé jusqu'en toiture).

Ventes sur place et à emporter : Possibilité de cumuler des activités de restauration entre 12h00 et 14h00 et activités de limonade entre 09h00 - 12h00 et 14h30 - 20h00.

Affaire exploitée depuis 2009.

Matériel et mobilier de cuisine et mobilier de terrasse extérieure (tables et chaises) à prévoir par le futur locataire entrant.

Affaire à exploiter en couple toute l'année avec 2/3 serveurs (serveuses) en haute saison (juillet - août - septembre).

Local commercial d'une surface de 40 m² : Comptoir bar de 20 m² en rez de chaussée avec espace de 20 m² pour la plonge, cuisine, toilettes public, 1 réserve de 9 m² indépendante pour stockage dans les parties communes de l'immeuble.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer mensuel de 2 500 € HT payable trimestriellement "terme à échoir" avec provision trimestrielle de taxe foncière de 275 € + provision trimestrielle de charges de copropriété de 175 €.
- Caution de 3 mois de loyer.
- Pas de droit au bail à prévoir.

Cet emplacement est idéal pour des enseignes nationales de premier plan.

Copropriété de 6 lots ().

Charges annuelles : 600 €.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array
Prix : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.