

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée,, Carcassonne (11000)

Annonce **C1319974** postée le **29/juillet/2025**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : Situé à quelques minutes du centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant offrant un service en salles de 30 couverts et une terrasse de 24 places sur une rue très fréquentée par les touristes qui se rendent à la cité.

Le restaurant de bonne réputation comprend deux salles sur un niveau, pour une surface totale de 50 m2 ainsi qu'une cuisine aux normes et très bien équipée, un comptoir de 4 mètres linéaires, une réserve sèche de 9 m2, une plonge, une cuisine de 15 m2 avec une cave de 4 m2.

Le mobilier professionnel est récent, 1 an à 3 ans.

Idéalement placé, la propriétaire actuelle à su fidéliser une clientèle locale et touristique par sa disponibilité et son professionnalisme.

Le potentiel de l'établissement est énorme, grâce à son emplacement premium.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 080 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.