

## Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Lyon (69002)

Annonce C1319970 postée le 29/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de spécialités offrant une surface de 90 m<sup>2</sup>, avec 50 couverts et 25 places en terrasse, idéalement situé dans un quartier.

Un restaurant bénéficiant d'une belle renommée, disposant d'une excellente visibilité sur un axe passant et possède 2 extractions (dont dans la zone pour l'emporter).

L'établissement à la décoration intérieure soignée, est climatisé avec du matériel et des équipements en bon état. Licence grande restauration.

Le chiffre d'affaires en constante progression est réalisé sur 7 services, permettant encore de belles perspectives de développement.

Bail 3/6/9 en cours.

Pas de salariés à reprendre.

Possibilité de crédit vendeur, avec un apport minimum de 65 000 €.

Prix de vente de 105 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €**

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.