

## Bar, Salon de thé, Lyon 7ème (69007)

Annonce C1319969 postée le 29/juillet/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce exploité actuellement en bar à chicha et salon de thé, situé dans le 7e arrondissement de Lyon, un secteur dynamique et à fort potentiel commercial.

Surface totale : 98 m<sup>2</sup>.

Local entièrement rénové, aucun travaux à prévoir.

Activité actuelle : Bar à chicha et salon de thé avec clientèle fidèle.

Salon privatif pour soirées ou événements.

Box fermé en sous-sol (garage inclus).

Situé dans une résidence récente, cadre agréable et sécurisé.

Localisation et environnement.

Quartier dynamique, à proximité immédiate des universités, commerces et établissements de loisirs.

Bonne accessibilité : Métro, tram, bus à quelques pas.

Fort passage piéton et routier, fréquentation élevée par étudiants et jeunes actifs.

Proximité des grands axes stratégiques reliant Lyon Centre et la Presqu'île.

Activités possibles : Bar à chicha, salon de thé, coffee shop, concept lounge.

Emplacement stratégique dans un secteur porteur Opportunité idéal pour un projet entrepreneurial dans un environnement attractif.

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 738 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.