

Prêt-à-porter, 73 m² dans une zone piétonne,, Haguenau (67500)

Annonce C1319964 postée le 29/juillet/2025

Description de l'activité

Bas-Rhin - Haguenau (67500) : Cession d'un fonds de commerce d'une boutique spécialisée de vente de confection.

Le local est situé en pleine zone piétonne.

Le commerçant, installé depuis 35 ans, a su développer son activité, et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Le local est accessible de plain pied, et doté de deux vitrines sur une largeur d'environ 4 mètres. L'aménagement intérieur est de qualité, et offre de belles prestations. Pas de travaux nécessaires.

Le local d'une surface de 73 m² dispose vers l'arrière, d'un bureau de 13 m² avec évier, et WC. Au-dessus, se trouve un espace de stockage de 13 m², accessible via une trappe.

Chauffage électrique avec climatisation réversible.

Le chiffre d'affaires évolue dans une fourchette de 170.000 € à 180.000 € HT.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Le bail est en cours, et permet d'étendre l'activité à la lingerie et accessoires de mode.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 527 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

