

## Bureaux et entrepôt de 500 m2 dans une zone d'activité,, Florange (57190)

Annonce C1319962 mise à jour le 02 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Moselle - Florange (57190) : A louer un local spacieux, déjà structuré, avec un bon équilibre entre bureaux et espace de travail.

Le bien apporte efficacité, confort et fonctionnalité.

Surface totale de 500 m2, répartis comme suit :

Bureaux aménagés sur 2 niveaux : 380 m2.

- Niveau 1 : environ de 120 m2 comprenant 4 bureaux, sanitaires et douche.
- Niveau 2 : 5 bureaux, WC, mezzanine.

Dépôt - atelier : 120 m2 :

- Local isolé, chauffé par aérotherme gaz accessible de plain-pied via une porte sectionnelle.
- Camion sol en dalle béton lisse.
- Parking privatif de 10 véhicules.

Local situé dans une zone d'activités dynamique à Florange (57), avec accès rapide a30 / a31.

- Loyer annuel HT : 40 000 € (soit 3 333 € HT /mois).
- Charges locatives annuelles : 400 € HT (dont 200 € pour l'eau privative).
- Taxe foncière : environ 3 800 € HT.

Les honoraires de location :

- A la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC.
- A la charge du bailleur : 10 % HT du loyer annuel HT HC, intéressé(e).

Un bien avec autant de bureaux et de flexibilité sera disponible rapidement.

Idéal pour une entreprise tertiaire, technique ou mixte (bureaux et activité légère).

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Florange (57190), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Florange : **11 341 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**