

## Local d'activité / Entrepôt, 160 m2, Molsheim (67120)

Annonce **C1319955** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

Molsheim (67120), à 20minutes de Strasbourg et 15minutes de l'aéroport Entzheim, à louer, un local d'activité représentant une surface totale de 160 m<sup>2</sup> (2 locaux de 70m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> d'espaces sanitaires).

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble récent et sécurisé dans la zone Ecospace, plusieurs options d'aménagement s'offrent à vous pour exercer tout type d'activité (sauf restauration).

Possibilité d'exploiter un espace extérieur gazonné (sous réserve de l'accord du propriétaire en fonction de l'activité).

Places de parking à disposition devant le bâtiment + stationnement rue.

Accessibilité PMR, immeuble établissement Recevant du Public, gare SNCF à 5minutes.

Disponible de suite + 330 euros de provisions de charges.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer hors charges.

**Surface commerciale : 160 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 €**

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Molsheim (67120), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Molsheim : **9 466 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**