

Bar, Brasserie, PMU, Tabac 30 couverts avec terrasse, Sillé-le-Guillaume (72140)

Annonce C1319953 postée le 28/juillet/2025

Description de l'activité

Au centre-ville ce joli fonds de commerce de bar tabac Française des jeux PMU, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 10mètres.

Commune et Communauté de 6 000 Habitants.

Belle affaire saine, pas de travaux à prévoir, cet établissement de 65 m², ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années avec 30 places assises intérieures et une terrasse toute l'année de 20 places assises.

Le plus un appartement de 90 m² de 4 chambres, alarme, rideau.

- Chiffre d'affaires en 2024 de 260 000 € HT fermé pour travaux extérieur à la commune et HT pour 2023.

Chiffre d'affaires en 2025 dans la continuité de 350 000 € HT - Nouveau bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 980 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Sillé-le-Guillaume (72140), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sillé-le-Guillaume : **2 467 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.