

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 en France

Annonce **C1319950** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre, à seulement 20 minutes de Toulouse, dans une commune de plus de 25 000 habitants, une boulangerie idéalement située au cœur d'un petit centre commercial qui bénéficie d'un environnement commerçant attractif (pharmacie, boucherie, poissonnerie, centre médical et infirmier) et d'un parking avec stationnement facile devant la boutique.

Le point de vente, de 50 m2, est en excellent état, avec une façade soignée et accueillante. Il est complété par un fournil et un laboratoire de 150 m2, biens équipés, offrant de réelles capacités de production.

Le chiffre d'affaires est réparti comme suit : Boulangerie de 35%, viennoiserie de 22%, pâtisserie de 18%, traiteur de 20%, revente de 5%.

Une partie de l'activité est soutenue par des commandes provenant de deux restaurants et d'un partenaire local, générant un apport de chiffre stable.

Actuellement, l'offre repose sur une gamme sous traitée en viennoiserie et pâtisserie, ce qui laisse pour un professionnel motivé un axe de croissance concret.

L'équipe en place est stable, en plus du gérant qui est peu productif, elle est composée d'un boulanger plus 1 apprenti boulanger et de trois vendeuses dont la gérante plus 1 apprentie vendeuse.

Le loyer représente 6 % du chiffre d'affaires et le bail cours jusqu'en 2029.

Possibilité également d'acheter les murs.

Le cédant part pour un nouveau projet, laissant une affaire saine avec un fort potentiel à un repreneur prêt à donner un nouvel élan.

Les atouts :

- 1- Emplacement stratégique.
- 2- Fort potentiel de développement produit.
- 3- Équipe complète et compétente.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **376 300 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.