

## Boulangerie en Haute Garonne dans une commune dynamique (31)

Annonce C1319949 mise à jour le 20 août 2025

### Description de l'activité

---

Située dans une commune dynamique d'environ 5 000 habitants, à céder boulangerie bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de commerces complémentaires : tabac, boucherie, deux restaurants, salon de coiffure.

Stationnement facile avec places de parking devant le magasin.

Locaux et équipement :

- Magasin de 35 m<sup>2</sup> avec vitrine d'exposition, façade attrayante, en bon état.
- Laboratoire de 100 m<sup>2</sup>, également en bon état.
- Matériel professionnel récent, dont four neuf installé en 2025.
- Appartement de fonction de 110 m<sup>2</sup> (3 chambres).

Activité et potentiel :

- Chiffre d'affaires en progression, réalisé à 100 % en magasin reparti, comme suit : 40 % en boulangerie, 20 % en viennoiserie, 30 % en pâtisserie et 10 % en snacking.
- Personnel en place : Couple de gérants (rémunération = 65 k€/ an) + 1 boulanger + 1 pâtissier + 2 vendeuses à temps partiel + 1 étudiante.
- 5 semaines de congés par an.
- Faible loyer qui représente à peine 3,80 % du CA.

Modalités de cession :

- Vente du fonds de commerce.
- Possibilité d'acquérir les murs uniquement de la boulangerie ou avec l'appartement.

Motif de la vente : Départ à la retraite.

Affaire saine, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement porteur.

Ses 3 atouts :

- Matériel récent et locaux en bon état.
- Appartement de fonction spacieux inclus.
- Affaire saine avec potentiel de développement.

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **360 400 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**