

## Hôtel restaurant d'environ 12 chambres, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1319947** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de cet hôtel bar restaurant de 500 m2 situé à quelques pas des plages.

- Hôtel : 12 chambres (4 par étage sur 3 niveaux)

- Restaurant : 50 couverts - Bar : Licence IV.

Rez-de-chaussée : bar, salle de restauration, petit-déjeuner, cuisine équipée avec extraction.

Logement de fonction + cave + grenier aménageable.

Établissement sur 5 niveaux + sous-sol.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 434 000 € HAI (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**