

Local commercial idéal pour Brasserie, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse, Perpignan (66000)

Annonce **C1319944** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

A louer, ce local commercial doté d'un arrêté de terrasse municipal de 50 places assises extérieures idéalement destiné à des activités de " restauration - limonade".

Ce local est situé sur la place de la République à PERPIGNAN Emplacement No = 1 - pôle d'attraction de 10 restaurants - brasseries + 13 autres commerces + marché bio chaque samedi).

Les activités pouvant être accueillies sont : Café, snack restauration rapide - sandwicherie - limonade - glaces - crêpes, petite restauration (possibilité d'installer une hotte avec extracteur tubé jusqu'en toiture/"autorisation votée par la Copropriété de l'Immeuble).

Ventes sur place et à emporter : Possibilité de cumuler activités de restauration entre 12h00 et 14h00 et activité de limonade entre 09h00 - 12h00 et 14h30 - 20h00.

Affaire exploitée depuis 2014.

Matériel et mobilier de cuisine et mobilier de terrasse extérieure (tables et chaises) à prévoir par le futur locataire entrant.

Affaire à exploiter en couple toute l'année + 1 serveur (serveuse) en haute saison (juillet/août/septembre).

- Local commercial de surface de 40 m2 dont un espace plonge + 1 mezzanine de stockage de 5 m2.

payable trimestriellement "terme à échoir" + provision trimestrielle de taxe foncière de 275 euros + provision trimestrielle de charges de copropriété de 150 euros.

- Bail commercial 3/6/9.

- Caution de 3mois de loyer.

Droit au bail à prévoir.

Copropriété de 6 lots ().

Charges annuelles : 700 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail , Array

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.