

## Murs commerciaux, 370 m2, Cergy (95000)

Annonce **C1319941** postée le **28/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs commerciaux d'une surface de 370 m<sup>2</sup>, situés sur une parcelle de 1 960 m<sup>2</sup>, au cœur d'un secteur extrêmement dynamique de Cergy Pontoise.

La localisation est idéal : Environnement passant, dans une zone à fort potentiel grâce à la proximité immédiate de nombreuses zones industrielles et commerciales.

L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de circulation.

Activité actuelle : restauration (Vente concomitante du fonds de commerce).

Possibilité de reprise immédiate ou reconversion du site avec nombreuses possibilités d'exploitation :

- Reprise des murs et du fonds pour continuer une activité de restauration.
- Implantation d'une grande enseigne, notamment avec la possibilité d'aménagement d'un drive.
- Toute activité nécessitant volume, visibilité et accessibilité.

Ce bien rare par sa configuration et son emplacement représente une opportunité unique pour un investisseur ou une enseigne en développement recherchant un site à fort impact commercial.

Les atouts : Emplacement stratégique - Fort passage - Potentiel exceptionnel.

Prix de cession des murs : 957.000 €.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **957 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.