

Pâtisserie, Glacier de 56 m2, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1319937** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Marseille 6ème (13006) : A vendre commerce bénéficie d'un emplacement stratégique recherché, à la croisée d'une clientèle locale fidèle et de nombreux touristes.

Situé au cœur d'un quartier du 6ième arrondissement de Marseille, l'un des plus prisés de Marseille, entouré d'établissements scolaires.

Le chiffre d'affaires moyen est de 310 000 €, dont environ 220 000 €(soit 70 %) proviennent de la vente de pâtisseries.

Une activité de restauration le midi avec plats du jour, ainsi que glaces, cafés et boissons fraîches complètent l'offre.

Équipements et aménagements :

- Deux vitrines négatives réfrigérées pour les glaces.
- Un comptoir positif réfrigéré pour les pâtisseries.
- Deux vitrines positives pour boissons et repas.
- 4 sous-bassement réfrigérés.
- Espace de vente d'environ 36 m2, avec cave de 20 m2 et terrasse.

WC sur place.

Potentiel de développement :

Ajout d'une offre de brunch, livraison, pâtisseries sur commande.

Vente de pain, en réponse à l'absence de boulangerie dans la rue.

- Prix net vendeur : 190 000 €.
- Honoraires d'agence : 17 100 € (soit 9 % TTC ou 7.50 % HT) à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente honoraires inclus : 207 100 €.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Points fort :

- Bonne e-réputation .
- Clientèle régulière et attachée à la qualité de l'accueil, service et produits.
- Commerce exploité avec deux salariés, dont une à temps plein (35h).

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **207 100 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.