

## Snack/ sandwicherie/ kebab du midi, Valbonne (06560)

Annonce C1319935 mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

Pour cause de double activité, à céder fonds de commerce avec tout le fichier clients d'une sandwicherie, snack avec fabrication de kebabs et de plats « maison ».

établissement entièrement équipé pour les activités exercées sur place et à emporter, ouvert du lundi au vendredi midi uniquement.

Possibilité d'augmentation du chiffre d'affaires en instaurant un service de livraison ou en ouvrant le weekend et les jours fériés.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 280 000 € HT.

EBE retraité supérieur à 77 k€.

Loyer annuel de 20 970 € HT HC.

Charges annuelles de 960 € (provision) soit, 80 €/ mois.

Taxe foncière de 800 €/ an.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 239 800 €.

Prix de vente net vendeur de 220 000 €.

Honoraires de 9 % TTC, soit 7,50 % HT, à la charge de l'acquéreur.

### **Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 970 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	280 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **239 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**