Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack/ sandwicherie/ kebab du midi, Valbonne (06560)

Annonce **C1319935** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Pour cause de double activité, à cèder fonds de commerce avec tout le fichier clients d'une sandwicherie, snack avec fabrication de kebabs et de plats « maison ».

établissement entièrement équipé pour les activités exercées sur place et à emporter, ouvert du lundi au vendredi midi uniquement.

Possibilité d'augmentation du chiffre d'affaires en instaurant un service de livraison ou en ouvrant le weekend et les jours fériés.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 280 000 € HT.

EBE retraité supérieur à 77 k€.

Loyer annuel de 20 970 € HT HC.

Charges annuelles de 960 € (provision) soit, 80 €/ mois.

Taxe foncière de 800 €/ an.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 239 800 €.

Prix de vente net vendeur de 220 000 €.

Honoraires de 9 % TTC, soit 7,50 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer annuel : 20 970 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**239 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.