

Local commercial pour plusieurs d'activités, Marseille 5ème (13005)

Annonce C1319933 mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Marseille 5ème (13005) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 91 m².

Situé en angle, il se compose de 5 pièces avec sanitaires et offre une grande facilité de réaménagement grâce à la présence de cloisons non porteuses.

Équipements :

- Chambre froide récente de plus de 20 m³.
- Climatisation récente.
- Armoire électrique aux normes (refaite il y a deux ans).
- WC aux normes handicapé.
- Entrée principale visible + fenêtres sur les côtés et porte arrière pour livraisons/ personnel.

Restrictions :

pas de bar, pub ou sexshop.

Idéal pour diverses activités commerciales.

Loyer annuel : 35 675 €.

Charges annuelles : Environ 1 740 €/ an.

Fin du bail : 07/06/2027.

Honoraires d'agence : 20 % HT de la période annuelle.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 2 973 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **8 562 € FAI**

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

