Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure mixte de 50 m2, Grasse au coeur d'une zone commerciale (06130)

Annonce **C1319932** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre salon de coiffure mixte idéalement situé au coeur d'une zone commerciale avec un flux régulier de clientèle et un parking à disposition.

Un outil de travail opérationnel immédiatement :

- Salon en bon état, repris en 2014.

- Mobilier, cumulus et climatisation récents (-3 ans).

- 5 postes de coiffage et 3 bacs à shampoing.

- Environ 50 m2 bien agencés.

- Aucun investissement à prévoir, aux normes PMR.

- Aucun salarié à reprendre.

- Potentiel de développement assuré grâce à sa localisation, son fichier clients transmis, et une activité stable, ce salon est idéal pour un professionnel ambitieux souhaitant accroître son chiffre ou diversifier son offre (barbier, onglerie, esthétique...).

Chiffres clés :

CA moyen : 90 000 € HT/ an.

EBE retraité : 49 000 € (sur 2 exploitants).

Loyer : 1 457 € HT/ mois + faibles charges.

Taxe foncière : 1 078,93 € (répercutée au locataire).

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 54 500 €.

Prix de vente net vendeur de 47 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreurs.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 457 €

Éléments chiffrés :

CA	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **54 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos



