

Ensemble immobilier, usage mixte de 165 m2 en centre-ville de Quéven

Annonce **C1319930** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre ensemble immobilier à usage mixte, idéalement situé en plein centre-ville de Quéven, avec locataires en place et rentabilité immédiate.

Caractéristiques :

- Superficie totale : 165 m2.
- Locataires en place : RDC (95 m2) et 1er étage (45 m2) : loués à une profession libérale.
- 2e étage (25 m2) : Logement occupé par un locataire.
- Rentabilité locative estimée : Environ 6 %.
- Emplacement central.
- Bonne visibilité.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **357 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **325 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Quéven (56530), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quéven : **9 063 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.