

## Local d'activité de 365 m<sup>2</sup> près de Lorient en zone d'activité dynamique (56100)

Annonce C1319927 mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A louer local d'activité d'environ 365 m<sup>2</sup>, situé en zone d'activité à proximité immédiate de la RN165, tout près de Lorient.

Descriptif du bien :

Surface totale : 365 m<sup>2</sup> environ.

Espace de stockage : 280 m<sup>2</sup>, équipé d'une porte sectionnelle.

Partie tertiaire : Un espace accueil, 3 bureaux indépendants, une salle de pause, vestiaires avec douche et sanitaires, salle d'archive.

Le tout est implanté sur un terrain entièrement clos de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses places de stationnement.

**Surface commerciale** : 365 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 365 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Visibilité et accessibilité optimale via la RN165.

Fonctionnel, bien agencé, idéal pour activité artisanale, logistique ou PME.

Situation géographique : Zone d'activité dynamique, aux portes de Lorient

**Loyer mensuel** : 2 435 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**