Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Lyon 9ème dans un quartier fréquenté (69009)

Annonce **C1319918** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant-bar idéalement situé dans un quartier fréquenté.

L établissement se trouve à un angle de rue, offrant une bonne visibilité.

Il est entouré de bureaux, hotels, concession automobile, ce qui garantit un bon passage et un potentiel de clientèle regulier.

Le local est en bon état.

Il dispose de deux terrasses à l'année, d'une gaine d'extraction conforme pour l'activité de restauration, ainsi que d'une licence 4 incluse dans la vente.

actuellement l'activité se concentre sur 5 services du midi en semaine, ce modèle de fonctionnement offre un bon potentiel de developpement, notamement en ouvrant le soir et les week ends.

L'achat des murs représente un bon placement patrimonial.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **486 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.