

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Lyon 9ème dans un quartier fréquenté (69009)

Annonce C1319918 mise à jour le 20 août 2025

### Description de l'activité

---

Lyon 9ème (69009) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant-bar idéalement situé dans un quartier fréquenté.

L'établissement se trouve à un angle de rue, offrant une bonne visibilité.

Il est entouré de bureaux, hotels, concession automobile, ce qui garantit un bon passage et un potentiel de clientèle régulier.

Le local est en bon état.

Il dispose de deux terrasses à l'année, d'une gaine d'extraction conforme pour l'activité de restauration, ainsi que d'une licence 4 incluse dans la vente.

actuellement l'activité se concentre sur 5 services du midi en semaine, ce modèle de fonctionnement offre un bon potentiel de développement, notamment en ouvrant le soir et les week ends.

L'achat des murs représente un bon placement patrimonial.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **514 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.