Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto près de Béziers au coeur d'une commune dynamique de l'Hérault (34500)

Annonce **C1319916** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre fonds de commerce polyvalent alliant tabac, presse, FDJ et vente de produits de proximité, idéalement implanté au coeur d'une commune dynamique de l'Hérault proche de Béziers.

Son emplacement stratégique, face à un arrêt minute et profitant de trois jours de marché hebdomadaire, garantit un flux régulier de clientèle tout au long de la semaine.

Un outil de travail, entièrement entretenu, idéal pour un couple ou une personne seule souhaitant développer une activité stable et rentable dans un environnement commerçant et vivant.

Loyer mensuel : 737 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
170 000 €	174 000 €	
€	€	
82 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.