

## Tabac, Presse, Loto près de Béziers au cœur d'une commune dynamique de l'Hérault (34500)

Annonce **C1319916** mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre fonds de commerce polyvalent alliant tabac, presse, FDJ et vente de produits de proximité, idéalement implanté au cœur d'une commune dynamique de l'Hérault proche de Béziers.

Son emplacement stratégique, face à un arrêt minute et profitant de trois jours de marché hebdomadaire, garantit un flux régulier de clientèle tout au long de la semaine.

Un outil de travail, entièrement entretenu, idéal pour un couple ou une personne seule souhaitant développer une activité stable et rentable dans un environnement commerçant et vivant.

**Loyer mensuel** : 737 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	170 000 €
EBC en 2024	78 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**