

Restaurant, Salon de thé 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Villejuif (94800)

Annonce **C1319907** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Villejuif (94800) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - salon de thé avec belle terrasse.

Une belle affaire clés en main située en plein cœur de Villejuif, dans un quartier dynamique à la clientèle mixte et variée.

Le restaurant joliment décoré et parfaitement agencé dispose :

- d'un beau linéaire de plus de 10 mètres,
- d'une grande terrasse abritant environ 40 couverts,
- d'une salle intérieure accueillant également 40 couverts,
- d'une cuisine bien équipée ouverte sur la salle, avec extraction (charbon possible),
- d'un grand sous-sol pouvant servir de réserve, laboratoire ou dépôt.

L'établissement réalise un excellent chiffre d'affaires d'environ 250 000 € HT, uniquement en service du midi.

Petit loyer de 1 750€ TTC, charges comprises.

Une affaire saine, sans travaux à prévoir, idéale pour une première installation ou un concept salon de thé, restauration du midi ou barista.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Villejuif (94800), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villejuif : **55 641 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.