

Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Antony (92160)

Annonce **C1319906** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Antony (92160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction et terrasse situé dans le centre-ville avec fort potentiel.

Situé en plein cœur d'Antony, dans un environnement commerçant et agréable, le restaurant de 110 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique et très apprécié, idéal pour une activité de restauration traditionnelle ou rapide.

Le local dispose d'un espace de restauration bien agencé, complété par une terrasse privative d'environ 10 m2, située dans une cour calme un vrai plus pour les beaux jours. La cuisine, répartie en deux zones, est d'environ 10 m2 au total et se distingue par sa fonctionnalité. Elle est équipée d'une extraction en 400 mm, permettant tous types de cuisson. En sous-sol, une réserve saine de 40 m2 offre un espace de stockage très confortable.

Le restaurant exploite actuellement une activité de cuisine méditerranéenne, mais le lieu se prête parfaitement à d'autres concepts culinaires : Bistronomie, cuisine du monde, brunchs, ou restauration rapide qualitative. Plusieurs configurations sont envisageables selon le projet.

Autre avantage rare : La possibilité de stationner facilement dans la rue, un véritable atout pour la clientèle locale et les livraisons.

Points forts :

- Emplacement central dans une ville dynamique et bien desservie.
- Extraction 400 mm.
- Terrasse agréable d'environ 10 m2.
- Cuisine bien pensée + grande réserve de 40 m2.
- Possibilité d'autres types de concepts.
- Stationnement facile à proximité.
- environnement commerçant, résidentiel et familial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 200 €**

Localisation

Localisation : **Antony (92160), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Antony : **62 247 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.