

Bureaux / Locaux professionnels, 163 m2, Boucau (64340)

Annonce **C1319881** postée le **25/juillet/2025**

Description de l'activité

Programme en VEFA - Vous recherchez une cellule avec un excellent emplacement, un accès facilité et une petite surface pour votre activité? Vous êtes au bon endroit!A vendre des bureaux sur axe principal RD810Murs commerciaux de 163m2, vendus brut fluides en attentes. Belle visibilité, axe très passant, grand parking en extérieur et en sous terrain. Le pôle médical regroupe près de 1800m2 de surface au sol!Programme en Rez-de-chaussée, la cellule proposée est d'une superficie de 163m2. D'autres cellules de 22, 34, et 47m2 sont disponibles à la vente. Pour plus de renseignements, prenez rendez vous à l'agence. Prix de la cellule: 489 000 € HT frais d'agence inclus PRIX PROMOTEURHonoraires à la charge du vendeur. Référence:4980A3Lot no1« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **489 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boucau : **7 846 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.