

## Boucherie, Charcuterie, 350 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1319871 mise à jour le 20 août 2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie créée en 2021 sur un axe passant avec parking à proximité à 15mn des plages.

Avec un magasin de 50 m<sup>2</sup>, plus de 200 m<sup>2</sup> de laboratoire, ce commerce a un fort potentiel de développement.

Les équipements sont en très bon état (3 cf positives, 1 cf négative). Véhicule frigo (2022).

Clientèle à l'année au fort pouvoir d'achat.

Fermé dimanche et lundi.

Le commerce peut être repris sans personnel.

Un logement avec 4 chambres (dont une suite parentale), bureau, cuisine aménagée, 2 salons, 1 séjour, 2 sdb, grand jardin clos à l'abri des regards est disponible.

Possibilité d'acquérir les murs (prix sur demande).

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	660 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **304 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.