

## Brasserie, Rotisserie, Restaurant en Basse-Normandie

Annonce **C1319866** mise à jour le **19 août 2025**

---

### Description de l'activité

Brasserie - rôtisserie - centre-ville - proche d'une zone de loisirs.

- Établissement refait récemment et agencé avec goûts.
- Mobilier du restaurant de 2024.
- Situé sur une zone à fort potentiel de clientèle, à proximité d'une zone de loisirs.
- Salle de 80/90 couverts.
- Belle terrasse de 60 places possible.
- Grand parking.
- CA : 558 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 380 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 36 300 €**

**Logement de fonction présent : non**

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**