Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le Var (83)

Annonce **C1319861** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant traditionnel de grande qualité à 150 m des plages d'une célèbre station balnéaire de la côte varoise.

L'affaire réalise un EBE retraité de 100.000 Euros pour un

Tout à l'ardoise et fait maison pour cet établissement au décor chaleureux et tendance.

La clientèle fidélisée est composé à l'année par des particuliers habitant aux alentours et des professionnels ayant leurs habitudes à cette adresse.

L'activité est renforcée en été par la présence des touristes particulièrement le soir.

2 jours de repos hebdomadaires et 6 semaines de fermeture par an, confère à cet établissement déjà particulièrement rentable une opportunité de croissance supplémentaire ou le choix réaffirmé d'un confort parfaitement établi.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
281 000 € (HT)	237 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
99 000 € (HT)	72 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.