

## Bar, Bar, vin, Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1319859** mise à jour le **19 août 2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité - Restaurant bien établi et rentable aux portes de Toulouse.

Belle affaire de restauration traditionnelle, exploitée par un gérant, pouvant parfaitement convenir à un couple de professionnels souhaitant s'impliquer et ajuster la masse salariale pour améliorer la rentabilité.

L'établissement bénéficie d'un environnement de travail structuré et performant, avec une clientèle fidèle et une zone de chalandise large et dynamique.

Cuisine fonctionnelle, matériel aux normes.

Exploité sur un rythme de travail confortable : Fermé le dimanche et 3 semaines par an, offrant un équilibre pro/perso apprécié.

Une opportunité pour un duo souhaitant s'installer dans une affaire saine, avec des bases solides et une marge de progression immédiate.

**Loyer annuel : 24 852 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.