Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1319859** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Opportunité - Restaurant bien établi et rentable aux portes de Toulouse.

Belle affaire de restauration traditionnelle, exploitée par un gérant, pouvant parfaitement convenir à un couple de professionnels souhaitant s'impliquer et ajuster la masse salariale pour améliorer la rentabilité.

L'établissement bénéficie d'un environnement de travail structuré et performant, avec une clientèle fidèle et une zone de chalandise large et dynamique.

Cuisine fonctionnelle, matériel aux normes.

Exploité sur un rythme de travail confortable : Fermé le dimanche et 3 semaines par an, offrant un équilibre pro/perso apprécié.

Une opportunité pour un duo souhaitant s'installer dans une affaire saine, avec des bases solides et une marge de progression immédiate.

Loyer annuel : 24 852 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.