

Restaurant avec terrasse dans un quartier dynamique et recherché,, Marseille (13001)

Annonce **C1319850** mise à jour le **27 août 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Situé en plein cœur de Marseille, dans un quartier dynamique et recherché, à vendre un restaurant reconnu pour son ambiance chaleureuse et sa cuisine généreuse.

L'établissement dispose d'un espace de vente de 110 m² et d'une terrasse entièrement rénovée de 170 m².

Bonne rentabilité.

Cette affaire saine représente une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter un établissement avec une clientèle fidèle et un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 425 m²

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 222 000 €
EBC en 2024	550 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 318 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.