Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, 85 m2 dans le centre ville dynamique d'une commune de 12 000 habitants, proche de Lyon (69000)

Annonce **C1319845** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de tabac-FDJ avec un potentiel important non exploité.

- Localisation : Centre-ville dynamique d'une commune de 12 000 habitants, à 20 minutes de Lyon.
Activités : Tabac, française des jeux, papeterie, cadeaux.
- Surface commerciale de 25 m2.
- Réserve de 20 m2.
- Appartement de 40 m2.

Clientèle fidèle et régulière ; flux piéton important, à proximité de commerces et des écoles.

Commissions nettes de 179 000 € / an.

Bail commercial 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce de 529 000 € FAI.

Accompagnement à la reprise possible.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	295 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.