

## Tabac, Loto, 85 m<sup>2</sup> dans le centre ville dynamique d'une commune de 12 000 habitants, proche de Lyon (69000)

Annonce C1319845 mise à jour le 20 août 2025

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de tabac-FDJ avec un potentiel important non exploité.

- Localisation : Centre-ville dynamique d'une commune de 12 000 habitants, à 20 minutes de Lyon.
- Activités : Tabac, française des jeux, papeterie, cadeaux.
- Surface commerciale de 25 m<sup>2</sup>.
- Réserve de 20 m<sup>2</sup>.
- Appartement de 40 m<sup>2</sup>.

Clientèle fidèle et régulière ; flux piéton important, à proximité de commerces et des écoles.

Commissions nettes de 179 000 € / an.

Bail commercial 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce de 529 000 € FAI.

Accompagnement à la reprise possible.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 85 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 700 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	295 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **529 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.