

## Boulangerie, Pâtisserie, 165 m<sup>2</sup> dans une zone touristique,, Thônes (74230)

Annonce C1319828 mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Thônes (74230) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale exploité depuis 2014, avec belle réputation locale et touristique, bénéficiant d'un emplacement central.

Solide réputation locale et touristique.

Local fonctionnel avec bureau et espace de stockage à l'étage, plus un garage.

Matériel entretenu.

Clientèle régulière et fidélisée.

Équipe de 3 personnes expérimentées.

- Résultat net : 36?027 €.
- Rentabilité assurée.

Activité stable.

Taxe foncière de 1?100 €.

Développement possible (snacking, partenariats avec commerces locaux, etc).

**Surface commerciale :** 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	366 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

