

Café, Tabac, Presse, Loto licence IV dans le centre d'une commune importante proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1319826** mise à jour le **20 août 2025**

Description de l'activité

Au centre d'une commune importante de Gironde, à 30 minutes de Bordeaux (33000), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, café.

Le magasin développe les activités de tabac, presse, loto.

Aujourd'hui, le bar (Licence IV) ne sert que des cafés, c'est un choix de l'exploitant, offrant la possibilité de relancer l'activité bar.

L'affaire est fermée le dimanche ainsi que 3 semaines dans l'année.

- Les commissions nettes sont de 73 000 €.
- Le CA marchandises est de 49 000 €.
- EBE retraité de 50 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 40 000 € (charges dirigeants déduites).

La qualité de vie qu'offre cette ville en fait un lieu recherché.

L'affaire bénéficie d'un vrai logement de fonction, t3 grand séjour, 2 chambres, environ 90 m2.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Éléments chiffrés :

EBE	50 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.