

## Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Golfech (82400)

Annonce C1319825 mise à jour le **20 août 2025**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne - Golfech (82400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant de 197 m<sup>2</sup> avec grande terrasse et parkings privés.

Un restaurant idéalement situé à Golfech (Tarn-et-Garonne), au cœur d'une zone touristique en bord de Garonne, à proximité de nombreux sites attractifs. Toulouse à 75 km, Agen à 30 km, Montauban à 40 km, facilitant l'accès à une large clientèle locale et de passage. Golfech bénéficie d'un cadre agréable, avec balades en bord de Garonne, à proximité de la voie verte, du canal et des circuits touristiques du Lot-et-Garonne et du Tarn-et-Garonne.

Caractéristiques :

- Surface intérieure : 197 m<sup>2</sup>, salle lumineuse, cuisine professionnelle équipée.
- Grande terrasse de 170 m<sup>2</sup>, permettant d'accueillir une belle capacité de couverts en saison.
- Parkings privés de 320 m<sup>2</sup>, offrant un confort rare pour la clientèle.
- Taxe foncière : 850 €.
- Prix des murs : 222 000 €
- Prix du fonds de commerce : 97 000 €.

Cet établissement dispose d'un fort potentiel de développement, parfait pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer immédiatement dans un cadre touristique attractif, avec une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **319 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Golfech (82400), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Golfech : **893 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**