

Fleuriste, 80 m², Paris 8ème (75008)

Annonce C1319823 postée le 28/juillet/2025

Description de l'activité

A vendre, boutique de Fleurs à vendre en fonds de commerce dans l'un des secteurs les plus vivants et séduisants de l'Est parisien, entre Bastille et Gare de Lyon, sur un axe passant et commerçant.

Ce charmant commerce de fleurs d'une surface totale de 80 m² est à reprendre avec une clientèle fidélisée.

Ce local de 80 m² se compose de 38 m² en rez-de-chaussée avec une belle hauteur sous plafond et une vitrine de 7,5mètres, offrant une visibilité exceptionnelle sur un axe fréquenté, à proximité immédiate de la Coulée Verte, du Passage des Arts, et de nombreux commerces indépendants.

- 42 m² de sous-sol sain et aménagé, accessible directement depuis la boutique dispose d'une grande réserve et d'un espace aménagé pour pouvoir organiser des ateliers floraux, cours de composition florale, de décoration événementielle.

L'emplacement, chargé d'histoire et historiquement dédié à la fleuristerie, attire une clientèle locale et de passage, dans un quartier arty chic mêlant résidentiel aisné, tourisme urbain et activité commerciale dynamique.

Cette boutique qui à su fidéliser une clientèle depuis près de 10 ans est climatisée (système double flux), est en excellent état, aucun travaux à prévoir, aucun personnel à reprendre.

Bon chiffre d'affaires, en progression constante.

Ce fonds de commerce représente une opportunité rare pour un repreneur souhaitant s'installer dans un secteur porteur et très recherché, avec un fort potentiel de développement: une adresse emblématique, un emplacement stratégique, et une activité florissante : une valeur sûre dans l'univers de la fleuristerie.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.