

## Restauration rapide 18 couverts, Lyon 7ème (69007)

Annonce C1319820 postée le 28/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restauration rapide, idéalement situé dans une rue fréquentée, à proximité immédiate des universités Lyon 1, 2 et 3, d'un lycée et de nombreux bureaux.

Un emplacement stratégique avec un fort potentiel de développement.

Surface : environ 42 m<sup>2</sup> + mezzanine amovible offrant 18 places supplémentaires.

Capacité d'accueil : 18 places en salle + 18 en mezzanine.

Cuisine complète, gaine d'extraction récente et aux normes, climatisation réversible, matériel en bon état.

Agencement : restaurant rénové, installation optimisée pour la restauration rapide.

Bail : 3-6-9 tous commerces (hors nuisance).

Activité en place depuis 25 ans, exploitée par l'actuel propriétaire depuis 15 ans qui a su fidéliser sa clientèle.

Cet établissement est parfaitement adapté pour un concept de restauration rapide, à emporter ou sur place.

L'environnement dynamique (écoles, bureaux, étudiants, professionnels) garantit un flux constant de clientèle.

Localisation premium, forte visibilité, passage piéton important.

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 42 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 930 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.